

建设创新宜居魅力的“滨城核心区”

中心活力创新，绿色生态发展

形成中央活力区、五大片区中心体系

重点围绕于家堡、响螺湾及泰达现代服务产业区等形成中央活力区，打造特色片区中心。

形成“两轴、一带、多点”的蓝绿开敞空间体系

沿海河、北三河打造生态轴，沿中央大道串联紫云公园、蓝鲸岛、贝壳堤等公园形成公园带，打造多个绿地开敞空间节点。



制造强区，提升特色的功能组团

引育新动能，延伸产业链，推动特色组团产业聚链集群发展

链式整合

围绕“1+3+4”产业体系，整合10条产业链

构筑应用创新、集成电路、生物医药、现代中药、新能源、新材料、高端装备、汽车和新能源汽车、绿色石化、航空航天产业链。



推动产业链
高质量发展



组团支撑

以组团聚链、以链集群，支撑产业集约集聚发展

做大产业规模、做优产业布局、做高产业能级、做强产业竞争力，为建设制造强区提供坚实产业支撑。



特色组团支撑
产业聚链集群



应用创新



集成电路



生物医药



现代中药



新能源



新材料



高端装备



汽车和新
能源汽车



绿色石化



航空航天



空港
组团



科技
组团



海港核心
组团



临港经济
组团



南港石化
组团

产城融合，构建友好的社区生活圈

完善生活圈配套设施体系，打造宜居美丽滨海新城

逐步实现15分钟生活圈全覆盖，按需制宜地精准打造社交圈、邻里圈、出行圈，因地制宜地科学配置公共服务设施，打造完善的养老、医疗、教育、商业、交通、文体公共服务设施体系，形成安全、友好、舒适的宜居生活服务平台，满足居民日益增长的对美好生活的需求。



病有良医



老有颐养



体有康达



学有优教



幼有善育



文有惠民



职住平衡，完善多元化、可持续的住房供应

搭建体系

多元的住房供应体系

促进多元市场供给，丰富住宅产品类型。构建多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房供应和保障体系。

保障规模

合理的住房规模

满足合理住房需求，以保障低收入住房困难群众和“新市民”居住权为重点，服务新区人才战略。加强住房市场供需双向调节，实现人民群众住有所居。

优化布局

科学推进职住平衡的住房布局

协同居住与产业用地布局，按照“产城融合、产城互促、产城联动”的方式优化职住平衡。鼓励有条件地区发展产业社区，原有老城区促进产业转型，完善城市功能。



文化系城，强化历史文化保护与传承

延续历史文脉，打造历史文化资源保护利用格局

以点带面，特色引领，建设河海相连的“文化秀带”，
打造新区全域“两带三区多节点”的历史文化资源保护利用总体格局。

两带：海河下游文化带、海洋文化带，打造滨海文化探访“黄金”名片

三区：塘沽、汉沽、大港三大历史文化资源富集区

多节点：各级文物保护单位、不可移动文物、历史风貌建筑、工业遗产



滨河面海，塑造特色魅力的城乡风貌

彰显河海特色，增强滨城品质形象



◆ 打造魅力海河景观带和蓝色海湾景观带

以海河下游为主体的“滨城”城市形象“黄金”名片，整合历史资源，集聚多元功能，建设世界级风华水岸，塑造魅力特色滨海岸线。



◆ 引导城市风貌特色

以塑造现代化、生态型、海洋韵的美丽滨海新城为总体风貌导向，重点围绕“滨城芯、滨河岸、滨海湾”分区引导城市风貌特色，集中展现滨河面海、港荣产兴、宜居宜业的生态魅力之城总体形象。



◆ 营造多层次城市绿道

建设滨海绿道、滨河绿道、都市绿道三大绿道，有机串联生态保护区、郊野公园和城市开放空间，构建以都市型、滨河型、滨海型为主的高品质游憩空间。



◆ 设计特色文化探访路线

文旅产相互融合，重点设计打造海河文化遗产探访路线、海洋人文经贸探访路线、现代工业旅游探访路线，充分彰显新区以海洋文化、工业文化、开放文化和爱国文化为代表的城市底蕴。



5 陆海统筹

建设世界大港、多元海岸

强化航运优势，优化港城布局

促进海陆统筹，推进经略海洋

激发海岸活力，助力滨城转型



强化航运优势，优化港城布局

提升海港能级，促进港产城融合发展

智慧港口

绿色港口

世界一流强港
北方国际航运中心
国内国际双循环重要战略支点

- **建设国际航运核心区。**强化航运核心战略资源优势，提升高端航运服务功能。
- **优化港城布局。**明确港城边界，构建“前港-中区-后城”的总体布局，促进港产城融合发展。



促进海陆统筹，推进经略海洋

科学合理保护开发蓝色国土空间

优化海洋功能分区

立足海洋资源本底

优化海洋空间保护开发格局

严格保护海洋生态空间，划分生态保护和生态控制区；优化利用海洋发展区，划分交通运输、工矿通信、游憩用海、特殊用海及海洋预留区。



提升岸线保护利用

坚守大陆自然岸线保有量

优化岸线功能

实施分类管控

增加生态及休闲旅游岸线

修复提升自然岸线，集约利用生产岸线，加强生态、生活岸线建设管控，打造蓝色海岸风情带。



强化海陆空间统筹

高质量发展的海洋空间格局

坚持生态优先，海陆联动，强化生态修复，加强陆海设施衔接连通，建设智慧海洋信息平台。



促进海陆统筹，推进经略海洋

构建“五区一带”海洋经济发展格局

推动五大海洋产业区集聚联动发展

中新天津生态城、滨海高新区海洋科技园、天津港港区、天津港保税区、南港工业区

形成沿海蓝色生态休闲带

推动实施“蓝色海湾”修复整治工程，打造生态活力宜居的蓝色生态休闲带

▶ 中新天津生态城

集聚海洋科研、亲海旅游、冷链物流等海洋产业

▶ 滨海高新区海洋科技园

集聚海洋科技研发与转化、信息技术服务，海上油田技术服务等海洋产业

▶ 天津港港区

集聚港航信息、现代物流、航运服务、亲海旅游、国际贸易等海洋产业

▶ 天津港保税区

集聚海洋装备制造、海洋船舶、海水淡化与利用、保税物流等海洋产业

▶ 南港工业区

集聚化工新材料、高端精细化学品等海洋产业

